



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 380/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare pe str. Păltinișului nr. 75, aferent garaj, proprietatea numitei Suciu Veronica

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 476/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1474/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 21 mp identificat prin C.F.nr.2800 Baia Mare nr.topo 2813/745, situat în Baia Mare pe str.Păltinișului nr. 75, aferent garaj, proprietatea numitei Suciu Veronica.
- Adresa doamnei Suciu Veronica, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.33082/08.09.2016, reprezentată de topograf Chira Sandu Adrian, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, pe str. Păltinișului, nr. 75, aferent garaj, proprietatea numitei Suciu Veronica.
- Certificatul de urbanism nr.1148/11.08.2016, favorabil, privind operațiuni notariale, privind circulația imobiliară, suplimentare suprafață concesionată aferentă garajului.
- Autorizația de construire nr.78/19.02.1998, în vederea construirii 17 boxe garaje, pe str. Păltinișului.
- Contractul de concesiune nr.674/14/20.11.1997, pentru teren în suprafață de 18 mp, situat pe str.Păltinișului, nr.75, pe numele Suciu Ioan.
- Certificatul de moștenitor nr.50/29.06.2017, a numitei Suciu Veronica după decesul numitului Suciu Ioan.
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Chira Sandu Adrian;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 /09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1473/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 620/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;

- Faptul că terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr.topo 2813/745, situat în Baia Mare, pe str. Păltinișului, nr. 75, aferent garaj, proprietatea numitei Suci Veronica, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 18 ha 9660 mp, identificat prin C.F. nr.2800 Baia Mare, nr. topo 2813/744, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 2800 Baia Mare, nr.topo 2813/745, în suprafață de 21 mp;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr.topo 2813/746, în suprafață de 18 ha 9639 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F.2800 Baia Mare nr.topo 2813/745, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Suci Veronica str.Macului nr.5/32, Baia Mare, Jud.Maramureș, prin topograf Chira Sandu Adrian;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-